**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта**

Уполномоченный орган и организатор аукциона: Администрация Еткульского муниципального района (местонахождение: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Ленина, д. 34, почтовый адрес: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Ленина, д. 34, тел. 8 (351 45) 21428.

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион состоится **01.04.2025 года в 10.00 часов** (время местное) по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Ленина, д. 34 (администрация Еткульского муниципального района, кабинет № 11).

Реквизиты решения о внесении в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Еткульского муниципального района, утвержденную постановлением администрации Еткульского муниципального района от 18.02.2020 г. № 104: постановление администрации Еткульского муниципального района от 29.01.2025 года № 50.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановления администрации Еткульского муниципального района от 15.02.2025 года № 112, от 25.02.2025 года № 140.

Аукцион является открытым по составу участников. Участниками аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта могут являться юридические лица независимо от организационно-правовой формы, или индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами торговли.

Предмет аукциона:

**ЛОТ № 1**: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, на землях, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, расположенных по адресу: Челябинская область, Еткульский муниципальный район, Коелгинское сельское поселение, с. Коелга, в 20м. на север от земельного участка с кадастровым номером 74:07:0600023:144, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 100 (сто) квадратных метров, для размещения нестационарного торгового объекта (павильона). Требования к внешнему виду нестационарного торгового объекта (павильона) определяются Правилами содержания и благоустройства территории Еткульского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, утвержденными Решением Совета депутатов Еткульского сельского поселения Челябинской области от 29.03.2023 г. № 190 (с изменениями от 31.05.2023 г. № 200, от 31.01.2024 года № 245).

Срок действия договора: 7 лет.

Начальная цена предмета аукциона: 16900,00 рублей; Сумма задатка для участия в аукционе: 16900,00 рублей; Шаг аукциона: 507,00 рублей.

Порядок приема заявок: для участия в аукционе заявители представляют Организатору аукциона в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

После рассмотрения заявок Организатор принимает решение о допуске претендентов к участию в аукционе. Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1)непредставление документов, указанных в извещении о проведении аукциона, либо наличия в таких документах недостоверных сведений об участниках аукциона;

2) подписание заявки лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

3) не подтверждение поступления задатка для участия в аукционе (задатка) на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, в установленный срок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона **28.03.2025 года в 10.00 часов.**

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) организатор аукциона непосредственно перед началом проведения, аукциона регистрирует прибывших для участия в аукционе (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), предмета аукциона (лота), начальной цены предмета аукциона (цены лота), «шага аукциона»;

3) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона (цены лота) и цены предмета аукциона (цены лота), увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона (цены лота), увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

4) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона (цене лота), номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (цене лота).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

В течение семи рабочих дней с даты подведения итогов Организатор аукциона обязуется возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, либо признанным единственным участником аукциона засчитывается в счет платежей по Договору. При уклонении или отказе победителя, единственного участника аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о наибольшей цене за право на заключение Договора и с которым подлежит заключению договор, от заключения Договора задаток на участие в аукционе таким участникам не возвращается.

Форму заявки на участие в аукционе можно получить у Организатора аукциона, а также на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района в сети «Интернет» - <http://www.admetkul.ru> (раздел: градостроительство/земельный отдел), а также в сетевом издании администрации Еткульского муниципального района МПА-Еткуль.РФ.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязуется возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за десять дней до наступления даты его проведения.

Организатор не менее чем через десять дней со дня подписания протокола аукциона подготавливает и передает договор с включенными в него условиями о цене победителю аукциона.

Прием заявок на участие в аукционе проводится по адресу Организатора аукциона: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Ленина, д. 34, кабинет № 10, по рабочим дням с 8.00 до 16.00 часов **с 03 марта 2025 года по 27 марта 2025 года** (включительно).

Для участия в аукционе претендент вносит задаток, который должен поступить на расчетный счет организатора аукциона не позднее  **27 марта 2025 года** (включительно).

Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: Управление строительства и архитектуры администрации Еткульского муниципального района, л\с 05398030125ВР, ИНН 7430040431 КПП 743001001, БИК 017501500, р/счет 03232643756200006900, к/сч 40102810645370000062, ОКТМО 75620000. Отделение Челябинск г. Челябинск.

В графе «назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, **01.04.2025** **года**, ЛОТ № 1».

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора на право размещения нестационарного торгового объекта, а также иными сведениями о предмете аукциона и порядке проведения торгов можно с начала приема заявок по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Ленина, д. 34 (администрация Еткульского муниципального района), кабинет № 10. Справки по телефону: 8(351-45) 2-14-28.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 |
|  |

|  |
| --- |
|  |

Организатору аукциона |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**ЛОТ № 1**

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО Индивидуального предпринимателя или полное наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес \ место нахождения, телефон \ факс)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Для юр.лица и индивидуального предпринимателя – ИНН\КПП, ОГРН, номер и дата регистрации в Едином государственном реестре)

**Прошу включить в состав претендентов для участия в аукционе**

**на право заключения договора на размещение НТО, на землях расположенных по адресу:**

Челябинская область, Еткульский муниципальный район, Коелгинское сельское поселение, с. Коелга, в 20м. на север от земельного участка с кадастровым номером 74:07:0600023:144, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 100 (сто) квадратных метров, для размещения нестационарного торгового объекта (павильона).

Необходимый задаток в сумме 16900 (шестнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек внесен (*указывается дата внесения платежа)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты банковского счета Заявителя для возврата задатка *(указывается наименование банка; БИК банка; адрес банка; ИНН/КПП банка; корреспондентский счет банка; расчетный счет банка; лицевой счет заявителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Приложение:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п | Состав прилагаемых документов | Кол-волистов |
| 1 | Копия документа, удостоверяющего личность *(для физических лиц)* |  |
| 2 | Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (*если заявителем является иностранное юридическое лицо)* |  |
| 3 | Документы, подтверждающие внесение задатка |  |
|  | Дополнительно: |  |
|  |  |  |

На момент объявления торгов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_банкротом

 (ФИО индивидуального предпринимателя или полное наименование юридического лица)

не является и процедура внешнего управления не проводится.

Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Фамилия, имя, отчество заявителя

 Приложение N 2

Договор на право размещения

нестационарного торгового объекта № \_\_\_\_нто

 с. Еткуль Еткульского района

 Челябинской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

 Управление строительства и архитектуры администрации Еткульского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице начальника управления строительства и архитектуры администрации Еткульского муниципального района Исаевой Екатерины Васильевны, действующего на основании Положения об Управлении строительства и архитектуры администрации Еткульского муниципального района, утвержденного решением Собрания депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2022 г. № 386, постановлений администрации Еткульского муниципального района от 18.02.2025 года № 112, от 25.02.2025 года № 140 с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

 1.1. Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (павильона) (далее – Объект), для осуществления розничной торговли, по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Еткульского муниципального района: Челябинская область, Еткульский муниципальный район, Коелгинское селськое поселение, с. Коелга, в 20м. на север от земельного участка с кадастровым номером 74:07:0600023:144, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 100 (сто) квадратных метров, для размещения нестационарного торгового объекта (павильона).

 1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Еткульского муниципального района, утвержденной постановлением администрации Еткульского муниципального района от 18.02.2020 года № 104 (с изменениями от 29.01.2025 года № 50).

 1.3. Период размещения объекта устанавливается с даты передачи места размещения нестационарного торгового объекта Уполномоченным органом Хозяйствующему субъекту по передаточному акту.

2. Срок действия договора

 2.1 Настоящий договор заключается сроком на 7 (семь) лет, действует с \_\_\_.\_\_\_\_.2025 года по \_\_\_\_.\_\_\_\_.2032 года.

3. Права и обязанности сторон

 3.1. Уполномоченный орган вправе:

 3.1.1. Осуществлять контроль по выполнению Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора.

 3.1.2. В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

 3.2. Уполномоченный орган обязан:

 3.2.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта, который расположен по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Еткульского муниципального района.

 3.3. Хозяйствующий субъект вправе:

 3.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

 3.4. Хозяйствующий субъект обязан:

 3.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с утвержденным архитектурным решением в срок не позднее трех месяцев.

 3.4.2. На фасаде нестационарного торгового объекта поместить вывеску с указанием фирменного наименования хозяйствующего субъекта, режима работы.

 3.4.3. Своевременно и полностью вносить (внести) плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

 3.4.4. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

 3.4.5. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

 3.4.6. Не допускать загрязнение места размещения нестационарного торгового объекта. Обеспечить вывоз мусора и иных отходов от использования объекта.

 3.4.7. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 30 календарных дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

4. Платежи и расчеты по Договору

 4.1. Расчет, размер, сроки внесения платы на текущий финансовый год устанавливаются [приложением N 1](file:///C%3A%5C%D0%A0%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%5C2020%5C%D0%A0%D0%90%D0%99%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%95%D0%A2%5C%21%21%21%21%21%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%9D%D0%A2%D0%9E%20%D0%9D%D0%9E%D0%AF%D0%91%D0%A0%D0%AC%202020%20%281%29.doc#sub_111) к Договору, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

 4.2. Реквизиты для перечисления платежей и сроки платежей: УФК по Челябинской области (Управление строительства и архитектуры администрации Еткульского муниципального района), ИНН 7430040431, КПП 743001001, на счет 03100643000000016900 в отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск, кор.счет 40102810645370000062 БИК 017501500, КБК 98011109080050000120, ОКТМО: 75 620 450, договор на право размещения НТО от \_\_.\_\_\_.2025 года № \_\_\_\_\_нто.

 4.3. Плата начисляется и уплачивается с момента подписания Сторонами передаточного акта места размещения нестационарного торгового объекта.

5. Ответственность сторон

 5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 5.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Хозяйствующий субъект выплачивает Уполномоченному органу пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются по следующим реквизитам: УФК по Челябинской области (Управление строительства и архитектуры администрации Еткульского муниципального района), ИНН 7430040431, КПП 743001001, на счет 03100643000000006900 в отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г. Челябинск, кор.счет 40102810645370000062, БИК 017501500, КБК 98011607090050000140, ОКТМО 75 620 450.

 5.3. В случае размещения Объекта с нарушениями его вида, товарной специализации, места размещения, периода размещения Хозяйствующий субъект выплачивает Уполномоченному органу штраф в размере 10% от платы по договору и возмещает все причиненные этим убытки.

6. Расторжение Договора

 6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

 6.2. Уполномоченный орган имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

 6.2.1. Невыполнение Хозяйствующим субъектом требований, указанных в пункте 3.4 настоящего Договора.

 6.2.2. Прекращение Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

 6.2.3. Не размещение нестационарного торгового объекта в течение 3 месяцев с момента заключения Договора.

 6.2.4. Неуплата платежей более 3 месяцев.

 6.2.5. Самовольное увеличение площади НТО.

 6.2.6. Отказа Хозяйствующего субъекта подписать передаточный акт.

 6.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Уполномоченный орган направляет Хозяйствующему субъекту письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

 6.4. Уполномоченный орган имеет право досрочно расторгнуть настоящий договор в связи с принятием решений о предоставлении земельных участков для строительства, а также реконструкции и благоустройства территорий общего пользования, о чем извещает письменно хозяйствующего субъекта не менее, чем за 2 (два) месяца до начала соответствующих работ:

 6.5. После расторжения договора Объект подлежит демонтажу Хозяйствующим субъектом по основаниям и в порядке, указанным в Договоре, в соответствии с требованиями и в порядке, установленными законодательством Российской Федерации.

 6.6. Демонтаж Объекта в добровольном порядке производится Хозяйствующим субъектом за счет собственных средств в срок, указанный в предписании, выданном Уполномоченным органом. В случае невыполнения демонтажа Хозяйствующим субъектом в добровольном порядке в указанный в предписании срок Уполномоченный орган обращается с соответствующими требованиями в суд, если иной порядок демонтажа не предусмотрен действующим законодательством.

7. Прочие условия

 7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

 7.3. Споры по Договору разрешаются в установленном законодательством порядке.

 7.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

 7.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть:

 [Приложение 1](file:///C%3A%5C%D0%A0%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%5C2020%5C%D0%A0%D0%90%D0%99%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%95%D0%A2%5C%21%21%21%21%21%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%9D%D0%A2%D0%9E%20%D0%9D%D0%9E%D0%AF%D0%91%D0%A0%D0%AC%202020%20%281%29.doc#sub_11) -Расчет.

 Приложение 2 - Ситуационный план размещения нестационарного

торгового объекта.

 [Приложение 3](file:///C%3A%5C%D0%A0%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%5C2020%5C%D0%A0%D0%90%D0%99%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%95%D0%A2%5C%21%21%21%21%21%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%9D%D0%A2%D0%9E%20%D0%9D%D0%9E%D0%AF%D0%91%D0%A0%D0%AC%202020%20%281%29.doc#sub_114) - Передаточный акт к Договору на право размещения

нестационарного торгового объекта

7. Юридические адреса, реквизиты

и подписи сторон

Уполномоченный орган : Хозяйствующий субъект:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.п. |

Приложение N 1
к [Договору](file:///C%3A%5C%D0%A0%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%5C2020%5C%D0%A0%D0%90%D0%99%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%95%D0%A2%5C%21%21%21%21%21%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%9D%D0%A2%D0%9E%20%D0%9D%D0%9E%D0%AF%D0%91%D0%A0%D0%AC%202020%20%281%29.doc#sub_11) на право размещения
нестационарного торгового объекта

Расчет

платы за право размещения нестационарного торгового объекта на землях, расположенных по адресу: Челябинская область, Еткульский муниципальный район, Коелгинское сельское поселение, с. Коелга, в 20 м. на север от земельного участка с кадастровым номером 74:07:0600023:144, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 100 (сто) квадратных метров, для размещения нестационарного торгового объекта (павильона).

предоставленного\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 Начальная цена предмета аукциона рассчитана в соответствии с рыночной оценкой ежегодной платы за право размещения нестационарного торгового объекта.

Расчет платы на текущий год определен в соответствии с протоколом рассмотрения заявок (в случае подачи одной заявки) либо протоколом о результатах аукциона на право заключения договора на размещение НТО.

Срок внесения платежей: 4 раза в год за I квартал - по 15.03, за II квартал - по 15.06, за III квартал - по 15.09, за IV квартал - по 15.12. текущего года.

Уполномоченный орган Хозяйствующий субъект:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. М.П.

Приложение N 2
к [Договору](file:///C%3A%5C%D0%A0%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%5C2020%5C%D0%A0%D0%90%D0%99%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%95%D0%A2%5C%21%21%21%21%21%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%9D%D0%A2%D0%9E%20%D0%9D%D0%9E%D0%AF%D0%91%D0%A0%D0%AC%202020%20%281%29.doc#sub_11) на право размещения
нестационарного торгового объекта

Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта (павильона), местоположение: Челябинская область, Еткульский муниципальный район, Коелгинское сельское поселение, с. Коелга, в 20м. на север от земельного участка с кадастровым номером 74:07:0600023:123, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 100 (сто) квадратных метров, для размещения нестационарного торгового объекта (павильона)



Приложение N 3
к [Договору](file:///C%3A%5C%D0%A0%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%5C2020%5C%D0%A0%D0%90%D0%99%D0%A1%D0%9E%D0%92%D0%95%D0%A2%5C%21%21%21%21%21%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%9D%D0%A2%D0%9E%20%D0%9D%D0%9E%D0%AF%D0%91%D0%A0%D0%AC%202020%20%281%29.doc#sub_11) на право размещения
нестационарного торгового объекта

Передаточный акт

 с. Коелга Еткульского района

 Челябинской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Управление строительства и архитектуры администрации Еткульского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице начальника управления строительства и архитектуры администрации Еткульского муниципального района Исаевой Екатерины Васильевны, действующего на основании Положения об Управлении строительства и архитектуры администрации Еткульского муниципального района, утвержденного решением Собрания депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2022 г. № 386, именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуем(\_\_\_) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», далее совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

 1. Уполномоченный орган передает, а Хозяйствующий субъект принимает место для размещения нестационарного торгового объекта (павильон) местоположение: Челябинская область, Еткульский муниципальный район, Коелгинское сельское поселение, с. Коелга, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 100 (сто) квадратных метров, для размещения нестационарного торгового объекта (павильона), в соответствии с условиями Договора и ситуационным планом, являющимся приложением к Договору.

 2. Место для размещения нестационарного торгового объекта передано Хозяйствующему субъекту в нормальном состоянии.

Претензий к месту размещения нестационарного торгового объекта Хозяйствующий субъект не имеет.

 3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны Договора.

Подписи сторон:

Уполномоченный орган Хозяйствующий субъект:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. М.П.